

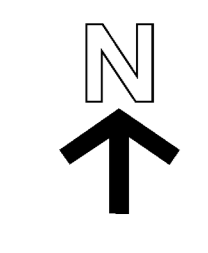
圖例
NOTATION

ZONES		地帶
COMMERCIAL / RESIDENTIAL	CR	商業 / 住宅
RESIDENTIAL (GROUP C)	RC(C)	住宅 (丙類)
RESIDENTIAL (GROUP D)	RC(D)	住宅 (丁類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	V	鄉村式發展
OPEN STORAGE	OS	露天貯物
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	GIC	政府、機構或社區
OPEN SPACE	O	休憩用地
RECREATION	REC	康樂
OTHER SPECIFIED USES	OU	其他指定用途
CONSERVATION AREA	CA	自然保育區
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST	SSSI	具特殊科學價值地點
COMMUNICATIONS		
交通		
MAJOR ROAD AND JUNCTION		主要道路及路口
ELEVATED ROAD		高架道路
MISCELLANEOUS		
其他		
BOUNDARY OF PLANNING SCHEME		規劃範圍界線
DRAINAGE RESERVE		排水專用範圍

土地用途及面積一覽表
SCHEDULE OF USES AND AREAS

USES	大約面積及百分比 APPROXIMATE AREA & %		用途
	公頃 HECTARES	%	
COMMERCIAL / RESIDENTIAL	5.78	0.50	商業 / 住宅
RESIDENTIAL (GROUP C)	159.09	13.86	住宅 (丙類)
RESIDENTIAL (GROUP D)	14.83	1.30	住宅 (丁類)
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	35.54	3.10	鄉村式發展
OPEN STORAGE	3.10	0.27	露天貯物
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY	1.01	0.09	政府、機構或社區
OPEN SPACE	6.35	0.55	休憩用地
RECREATION	18.40	1.60	康樂
OTHER SPECIFIED USES	378.45	32.98	其他指定用途
CONSERVATION AREA	72.90	6.35	自然保育區
SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST	432.41	37.66	具特殊科學價值地點
DRAINAGE CHANNEL	9.11	0.79	排水道
MAJOR ROAD ETC.	10.61	0.93	主要道路等
TOTAL PLANNING SCHEME AREA	1147.68	100.00	規劃範圍總面積

夾附的《註釋》屬這份圖則的一部分
THE ATTACHED NOTES ALSO FORM PART OF THIS PLAN



深圳市
SHENZHEN SHI

后海湾
(深圳灣)
DEEP BAY
(SHENZHEN BAY)

三寶樹
SAM PO SHUE

新田
SAN TIN

米埔
MAI PO

石山
SHEK SHAN

大橋基
TAI LONG KEI

米埔自然護理區(禁區)
MAI PO NATURE RESERVE (RESTRICTED AREA)

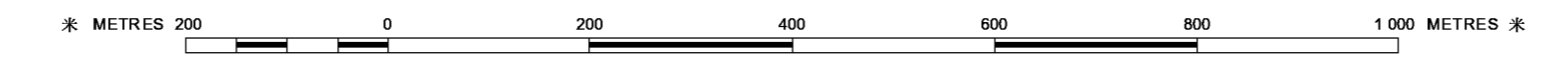
用洲
LUT CHAU

南生圍
NAM SAN WAI

牛潭尾
NGAU TAM MEI

香港城市規劃委員會依據城市規劃條例擬備的米埔及錦綉花園分區計劃大綱圖
TOWN PLANNING ORDINANCE, HONG KONG TOWN PLANNING BOARD
MAI PO & FAIRVIEW PARK - OUTLINE ZONING PLAN

SCALE 1:7500 比例尺



行政長官會同行政會議於2024年9月17日根據城市
規劃條例第9(1)(a)條核准的圖則
APPROVED BY THE CHIEF EXECUTIVE IN COUNCIL UNDER
SECTION 9(1)(a) OF THE TOWN PLANNING ORDINANCE ON
17 SEPTEMBER 2024

Signed Ms Carmen KONG 江嘉敏女士 簽署
CLERK TO THE EXECUTIVE COUNCIL 行政會議秘書

規劃署遵照城市規劃委員會指示製備
PREPARED BY THE PLANNING DEPARTMENT UNDER
THE DIRECTION OF THE TOWN PLANNING BOARD

圖則編號
PLAN No. S/YL-MP/8